

# Birger Jarlsgatan 13, 1 tr

Ca 217 kvm mitt i Bibliotekstan

## Lokalen

Representativ lokal belägen i hörnan Mäster Samuelsgatan/Birger Jarlsgatan. Det fina hörnrummet passar utmärkt som mötesrum. Alla kontorsrum ligger i fil mot Mäster Samuelsgatan. Lokalen är helt nyrenoverad med nytt pentry, WC/dusch m.m. Lokalen är inflyttningsklar och i toppskick.

Bredbandsanslutning finns i fastigheten.

## Fastigheten

Fastigheten byggdes år 1897. Sju år innan öppnades Birger Jarlsgatan för hästdroskor och annan trafik och gatan blev ett förnämnt stråk. I slutet av 1890-talet byggdes de nya fasaderna i natursten vilket var ett nytt och trendigt inslag i gatubilden.

Idag har vi hyresgäster som bl.a. Georg Jensen i butikspanelet samt Deseven, PK Partners och MGA Holding m.fl. som kontors hyresgäster.



## BOKA TID FÖR VISNING

Kontakta Uthyrningsavdelningen på tel: 08-762 90 00  
eller E-post: [uthyrning@hufvudstaden.se](mailto:uthyrning@hufvudstaden.se)



## Området

Området kring Bibliotekstan är Stockholms mest attraktiva marknadsplats. Här är koncentrationen stark av högkvalitativa butiker, banker, fondkommissionärer och advokatbyråer.

## Kommunikationer

Ett flertal bussar trafikerar området runt Normalmstorg och närmsta T-bana är Östermalmstorg. Hufvudstaden har ett flertal garage att erbjuda i närliggande fastigheter för de som är bilburna.

## Service

Som hyresgäst hos Hufvudstaden har du alltid:

- kontakt med vår egen personal i alla led
- tillgång till vår väktarservice dygnet runt
- tillgång till vår kundservice dygnet runt
- tillgång till vår hantverksservice
- tillgång till våra parkeringshus Parkaden och Continentalgaraget

Med Hufvudstaden som hyresvärd sitter ni alltid i händelsernas centrum. I våra lokaler har ni nära till all tänkbar service och alla kommunikationer.

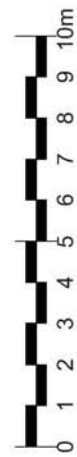
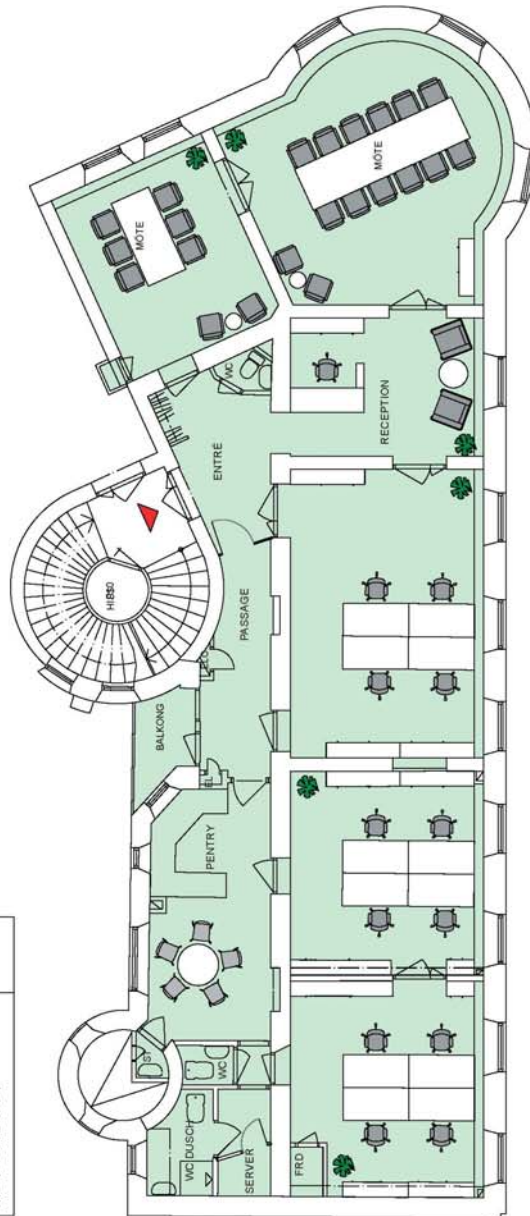
Det vet vi. Vi har nämligen bara hus i bästa läge, i både Stockholm och i Göteborg. Ända sedan 1915 har vår affärsidé varit att skapa attraktiva marknadsplatser åt våra kunder och alltid med ett stort engagemang från vår sida. Välkommen till Hufvudstaden.

**HUFVUDSTADEN**

[www.hufvudstaden.se](http://www.hufvudstaden.se)

# Planritning

BIRGER JARLSGATAN 13 1TR	
LOA	222 m <sup>2</sup>
KONTORSLANDSKAP	13 P
MÖTESRUM 12 P	1
MÖTESRUM 6 P	1



Programskiss  
Skala 1:100 @ A3

HUFVUDSTADEN