

Fastighetsförteckning

Fastighetsbeteckning	Adress	Tomtareal, kvm	Inköpsår	Bygg-/ombyggnadsår	Taxeringsvärde 2010, mnkr	Uthyrbar yta, kvm						Övrigt	Totalt	
						Kontor	Butik	Restaurang	Biograf	Lager	Garage			Bostäder
Affärsområde Stockholm Östra City														
<i>Förvaltningsområde Kungsgatan</i>														
Hästhuvudet 13	Sveavägen 21–23, Kungsgatan 40–42, Apelbergsgatan 35–37, Olofsgatan 2–4	1 302	1929/99	1919/32/94/2001	297,0	4 962	1 959			239			7 160	
Järnplåten 28	Sveavägen 24–26, Oxtorgsgatan 18–20, Kungsgatan 39	1 085	1928/54	1958/95	302,0	6 391	1 809			1 028			9 228	
Kåkenhusen 39	Kungsgatan 4 A–B–10, Brunngatan 5–9, Norrlandsgatan 29	3 788	1921	1926/28/30/84/85/89/91	575,0	11 605	3 336	548		500			15 989	
Oxhuvudet 18 ¹⁾	Kungsgatan 32–38, Sveavägen 28–30, Apelbergsgatan 29–33, Malmskillnadsgatan 39	4 509	1926	1931/85/89/91	1 013,0	20 900	5 102			1 985	1 643	5	29 635	
<i>Summa</i>		10 684			2 187,0	43 858	12 206	548		3 752	1 643	5	62 012	
<i>Förvaltningsområde Norrmalmstorg</i>														
Kvasten 2	Norrlandsgatan 16, Jakobsbergsgatan 11	934	1966	1987	173,0	2 861	765			285	792		4 703	
Kvasten 6 ¹⁾	Biblioteksgatan 5, Mäster Samuelsgatan 6–8	2 075	1915	1917/90	309,0	3 523	2 751	243		170	206		6 893	
Kvasten 9	Biblioteksgatan 7, Jakobsbergsgatan 5–9	822	1955	1978/95	175,0	2 469	534	192		256			3 451	
Norrmalm 2:63 ²⁾	Norrmalmstorg, Café Palmhuset		1992	1993	6,0		52	137					189	
Packarhuset 4 ¹⁾³⁾	Norrmalmstorg 1, Hamngatan 8, Norrlandsgatan 2, Smålandsgatan 11	2 195	2000	1932/2003	920,0	10 883	3 269	704		406			15 262	
Pumpstocken 10 ¹⁾	Birger Jarlsgratan 13–15, Mäster Samuelsgatan 2–4, Biblioteksgatan 10–12, Jakobsbergsgatan 1–3	2 886	1917/78 91/2000	1865/97/1901/29/84 96/97/2006	676,2	7 753	3 845	513		64		192	1	12 368
Rännilen 8	Birger Jarlsgratan 11, Mäster Samuelsgatan 1	645	1917	1900/90	143,0	1 917	561	167					2 645	
Rännilen 11	Biblioteksgatan 8, Mäster Samuelsgatan 5	775	1958	1902/85	144,0	1 598	876	539		2			3 015	
Rännilen 18 ¹⁾	Birger Jarlsgratan 7–9, Smålandsgatan 8–10	1 677	1963	1888/1986/2009	366,0	5 393	895	444		437			7 169	
Rännilen 19	Norrmalmstorg 12–14, Biblioteksgatan 2–4, Mäster Samuelsgatan 3	2 169	1931/39 2007	1902/42/64/90/2002	601,0	7 756	2 319			748	1 058		11 881	
Skären 9	Smålandsgatan 20, Norrlandsgatan 10	2 195	1917	1984/2001	543,0	7 710	1 642			411	1 139		10 902	
Vildmannen 7 ¹⁾	Biblioteksgatan 9, Jakobsbergsgatan 6	1 290	1918	1897/1996	189,6	1 935	1 517			10		898	1	4 361
<i>Summa</i>		17 663			4 245,8	53 798	19 026	2 939		2 789	3 195	1 090	2	82 839
Totalt Affärsområde Stockholm Östra City		28 347			6 432,8	97 656	31 232	3 487		6 541	4 838	1 090	7	144 851
Affärsområde Stockholm Västra City														
<i>Förvaltningsområde NK Stockholm</i>														
Hästen 19 ¹⁾ och 20, Spektern 14 ⁴⁾	Hamngatan 18–20, 29–33, Regeringsgatan 26–32, 36–40	8 875	1998	1915/91	2 057,0	11 291	21 932	2 041		3 540			15	38 819
<i>Förvaltningsområde NK Göteborg</i>														
Inom Vallgraven 10:9 ⁵⁾	Östra Hamngatan 42, Kyrkogatan 54, Fredsgatan 5–7, Drottninggatan 39, 45	4 520	1998	1964/94	614,0	5 172	9 727	367		1 258			12	16 536
<i>Förvaltningsområde Parkaden</i>														
Hästskon 10 ⁶⁾	Regeringsgatan 49–53, Mäster Samuelsgatan 29–33	4 921	1977	1964/95	323,0		2 696	512		8 670	24 482		1	36 361
<i>Förvaltningsområde Väst</i>														
Achilles 17 ⁷⁾	Slussplan 5–9, Skeppsbron 48, Södra Dryckesgränd 1, Järntorgsgatan 7	1 046	1979	1600-talet/1974	143,0	4 000	351			604				4 955
Grönlandet Södra 11	Drottninggatan 92–94, Wallingatan 5, Adolf Fredriks Kyrkogata 12	1 662	1923	1911/91	208,0	7 563	378	263		863				9 067
Kungl Trädgården 5	Västra Trädgårdsgatan 8	673	1984	1984/95	107,0	2 617								2 617
Medusa 1 ¹⁾⁸⁾	Kornhamnstorg 61, Slussplan 1–3, Järntorgsgatan 6	547	1980	1878/1991	73,1	1 282	242	271		101		303		2 199
Orgelpipan 7 ⁹⁾	Klarabergsgatan 56–64, Vasagatan 24–26, Mäster Samuelsgatan 65–73, Klara Norra Kyrkogata 3–5	6 294	1979	1964/2001	674,0	9 913	3 780	1 919		2 610	13 421		1	31 644
Svärdfisken 2 ¹⁾	Drottninggatan 82, Apelbergsgatan 50–52, Olof Palmes gata 13	1 853	1921	1851/1987	192,0	3 893	175		1 893	391	1 106			7 458
<i>Summa</i>		12 075			1 397,1	29 268	4 926	2 453	1 893	4 569	14 527	303	1	57 940
Totalt Affärsområde Stockholm Västra City		30 391			4 391,1	45 731	39 281	5 373	1 893	18 037	39 009	303	29	149 656
Affärsområde Göteborg														
Inom Vallgraven 12:8 ¹¹⁾	Drottninggatan 50-52, Södra Hamngatan 45, Fredsgatan 2-4	1 712	1967/2010	1875/1929/1930	133,0	2 104	1 659			459		779		5 001
Inom Vallgraven 12:10	Södra Hamngatan 49–57, Östra Larmgatan 1, Drottninggatan 54–60	4 157	1967	1975	221,0	10 269	3 218	404		1 014	1 250			16 155
Inom Vallgraven 20:4	Kungsgatan 46, Kyrkogatan 21	982	1974	1914	63,0	757	1 690			31				2 478
Nordstaden 8:24	Postgatan 26–32, Nordstadstorget 6, Spannmålsgränd 19, Nils Ericssonsgatan 17	8 404	1979	1972	1 212,0	20 438	15 957	740		2 185			82	39 402
Nordstaden GA:5 ¹⁰⁾	Nordstadstorget med flera				187,3									
Totalt Affärsområde Göteborg		15 255			1 816,3	33 568	22 524	1 144		3 689	1 250	779	82	63 036
TOTALT		73 993			12 640,2	176 955	93 037	10 004	1 893	28 267	45 097	2 172	118	357 543

1) Fastigheten är kulturhistoriskt klassificerad.

2) Fastigheten innehas genom arrende. Tidigare fastighetsbeteckning Norrmalm 2:62.

3) Ägs av dotterbolaget Fastighetsaktiebolaget Stockholms City.

4) Ägs av dotterbolaget AB Nordiska Kompaniet. Hästen 20 och Spektern 14 är tomträtter. Avgälden för Hästen 20 uppgår till 2,5 mnkr och är bunden till den 1 maj 2012. Avgälden för Spektern 14 uppgår till 0,5 mnkr och är bunden till den 1 oktober 2015. Båda avgälderna regleras vart tionde år. Taxeringsvärde för mark ingår med 686,0 mnkr.

5) Ägs av dotterbolaget AB Nordiska Kompaniet.

6) Ägs av dotterbolaget AB Hamngatgaraget. Tomträtt. Avgälden uppgår till 4,4 mnkr, är bunden till den 31 augusti 2014 och regleras vart tionde år. Taxeringsvärde för mark ingår med 93,0 mnkr.

7) Fastigheten är byggnadsminne.

8) Ägs av dotterbolaget Fastighetsaktiebolaget Medusa.

9) Tomträtt. Avgälden uppgår till 7,9 mnkr, är bunden till den 1 november 2014 och regleras vart tionde år. Taxeringsvärde för mark ingår med 284,0 mnkr.

10) Objektet är gemensamhetsanläggningar som bland annat avser parkeringsverksamhet, viss lokaluthyrning samt drift och skötsel av gågator, lastgator, kyla och reservkraft. Taxeringsvärdet avser Hufvudstadens andel om 29,6 procent, motsvarande 25 359 kvm.

11) Efter en fastighetsreglering ingår de nyförvävade före detta fastigheterna Inom Vallgraven 12:1 och Inom Vallgraven 12:9.