

# Fastighetsförteckning

Fastighetsbeteckning	Adress	Tomtareal, kvm	Inköpsår	Bygg-/ombyggnadsår	Taxeringsvärde 2009, mnkr	Uthyrbar yta, kvm								
						Kontor	Butik	Restaurang	Biograf	Lager	Garage	Bostäder	Övrigt	Totalt
<b>Affärsområde Stockholm Östra City</b>														
<i>Förvaltningsområde Kungsgatan</i>														
Hästhuvudet 13	Sveavägen 21-23, Kungsgatan 40-42, Apelbergsgatan 35-37, Olofsgatan 2-4	1 302	1929/99	1919/32/94/2001	276,0	4 957	1 959			239				7 155
Järnplåten 28	Sveavägen 24-26, Oxtorgsgatan 18-20, Kungsgatan 39	1 085	1928/54	1958/95	301,0	6 624	1 588			1 028				9 240
Kåkenhusen 39	Kungsgatan 4 A-B-10, Brunngatan 5-9, Norrlandsgatan 29	3 788	1921	1926/28/30/84/85/89/91	545,0	11 879	3 108	548		500				16 035
Oxhuvudet 18 <sup>1)</sup>	Kungsgatan 32-38, Sveavägen 28-30, Apelbergsgatan 29-33, Malmskillnadsgatan 39	4 509	1926	1931/85/89/91	1 017,0	21 366	4 676			1 982	1 643		5	29 672
<b>Summa</b>		<b>10 684</b>			<b>2 139,0</b>	<b>44 826</b>	<b>11 331</b>	<b>548</b>		<b>3 749</b>	<b>1 643</b>		<b>5</b>	<b>62 102</b>
<i>Förvaltningsområde Normalmstorg</i>														
Kvasten 2	Norrlandsgatan 16, Jakobsbergsgatan 11	934	1966	1987	161,0	2 858	765			287	792			4 702
Kvasten 6 <sup>1)</sup>	Biblioteksgatan 5, Mäster Samuelsgatan 6-8	2 075	1915	1917/90	270,0	3 533	2 751	243		165	204			6 896
Kvasten 9	Biblioteksgatan 7, Jakobsbergsgatan 5-9	822	1955	1978/95	168,0	2 469	534	192		256				3 451
Normalm 2:63 <sup>2)</sup>	Normalmstorg, Café Palmhuset		1992	1993	8,0		52	137						189
Packarhuset 4 <sup>1)3)</sup>	Normalmstorg 1, Hamngatan 8, Norrlandsgatan 2, Smålandsgatan 11	2 195	2000	1932/2003	810,0	10 883	3 269	704		406				15 262
Pumpstocken 10 <sup>1)</sup>	Birger Jarlsgatan 13-15, Mäster Samuelsgatan 2-4, Biblioteksgatan 10-12, Jakobsbergsgatan 1-3	2 886	1917/78 91/2000	1865/97/1901/29/84 96/97/2006	593,9	7 753	3 835	513		129		192	1	12 423
Rännilen 8	Birger Jarlsgatan 11, Mäster Samuelsgatan 1	645	1917	1900/90	120,0	2 031	438	167						2 636
Rännilen 11	Biblioteksgatan 6-8, Mäster Samuelsgatan 5	775	1958	1902/85	120,0	1 598	876	539						3 013
Rännilen 18 <sup>1)</sup>	Birger Jarlsgatan 7-9, Smålandsgatan 8-10	1 677	1963	1888/1986/2009	355,0	5 393	620	850		386				7 249
Rännilen 19	Normalmstorg 12-14, Biblioteksgatan 2-4, Mäster Samuelsgatan 3	2 169	1931/39 2007	1902/42/64/90/2002	546,0	8 044	2 320			738	1 069			12 171
Skären 9	Smålandsgatan 20, Norrlandsgatan 10	2 195	1917	1984/2001	478,0	7 710	1 642			402	1 156			10 910
Vildmannen 7 <sup>1)</sup>	Biblioteksgatan 9, Jakobsbergsgatan 6	1 290	1918	1897/1996	164,8	1 935	1 517			10		796	1	4 259
<b>Summa</b>		<b>17 663</b>			<b>3 794,7</b>	<b>54 207</b>	<b>18 619</b>	<b>3 345</b>		<b>2 779</b>	<b>3 221</b>	<b>988</b>	<b>2</b>	<b>83 161</b>
<b>Totalt Affärsområde Stockholm Östra City</b>		<b>28 347</b>			<b>5 933,7</b>	<b>99 033</b>	<b>29 950</b>	<b>3 893</b>		<b>6 528</b>	<b>4 864</b>	<b>988</b>	<b>7</b>	<b>145 263</b>
<b>Affärsområde Stockholm Västra City</b>														
<i>Förvaltningsområde NK Stockholm</i>														
Hästen 19 <sup>1)</sup> och 20, Spektren 14 <sup>4)</sup>	Hamngatan 18-20, 29-33, Regeringsgatan 26-32, 36-40	8 875	1998	1915/91	1 893,0	11 291	22 239	1 828		3 533			15	38 906
<i>Förvaltningsområde NK Göteborg</i>														
Inom Vallgraven 10:9 <sup>5)</sup>	Östra Hamngatan 42, Kyrkogatan 54, Fredsgatan 5-7, Drottninggatan 39, 45	4 520	1998	1964/94	632,0	5 158	9 563	532		1 321			12	16 586
<i>Förvaltningsområde Parkaden</i>														
Hästskon 10 <sup>6)</sup>	Regeringsgatan 49-53, Mäster Samuelsgatan 29-33	4 921	1977	1964/95	322,0		2 696	512		8 659	24 482		1	36 350
<i>Förvaltningsområde Väst</i>														
Achilles 17 <sup>7)</sup>	Slussplan 5-9, Skeppsbron 48, Södra Dryckesgränd 1, Järntorgsgatan 7	1 046	1979	1600-talet/1974	118,0	3 993	351			607				4 951
Grönlandet Södra 11	Drottninggatan 92-94, Wallingatan 5, Adolf Fredriks Kyrkogata 12	1 662	1923	1911/91	203,0	7 574	378	263		863				9 078
Kungl Trädgården 5	Västra Trädgårdsgatan 8	673	1984	1984/95	99,0	2 617								2 617
Medusa 1 <sup>1)8)</sup>	Kornhamnstorg 61, Slussplan 1-3, Järntorgsgatan 6	547	1980	1878/1991	57,2	1 282	242	271		101		298		2 194
Orgelpipan 7 <sup>9)</sup>	Klarabergsgatan 56-64, Vasagatan 24-26, Mäster Samuelsgatan 65-73, Klara Norra Kyrkogata 3-5	6 294	1979	1964/2001	723,0	9 897	3 909	1 919		2 694	13 421		1	31 841
Svärdfisken 2 <sup>1)</sup>	Drottninggatan 82, Apelbergsgatan 50-52, Olof Palmes gata 13	1 853	1921	1851/1987	170,5	3 893	175		1 893	391	1 107			7 459
<b>Summa</b>		<b>12 075</b>			<b>1 370,7</b>	<b>29 256</b>	<b>5 055</b>	<b>2 453</b>	<b>1 893</b>	<b>4 656</b>	<b>14 528</b>	<b>298</b>	<b>1</b>	<b>58 140</b>
<b>Totalt Affärsområde Stockholm Västra City</b>		<b>30 391</b>			<b>4 217,7</b>	<b>45 705</b>	<b>39 553</b>	<b>5 325</b>	<b>1 893</b>	<b>18 169</b>	<b>39 010</b>	<b>298</b>	<b>29</b>	<b>149 982</b>
<b>Affärsområde Göteborg</b>														
Inom Vallgraven 12:8	Drottninggatan 52	398	1967	1875	16,1	414	186			341				941
Inom Vallgraven 12:10	Södra Hamngatan 49-57, Östra Larmgatan 1, Drottninggatan 54-60	4 157	1967	1975	217,0	10 269	3 218	404		1 014	1 250			16 155
Inom Vallgraven 20:4	Kungsgatan 46	982	1974	1914	63,6	754	1 690							2 444
Nordstan 8:24	Postgatan 26-32, Nordstadstorget 6, Spannmålsgränd 19, Nils Ericssonsgatan 17	8 404	1979	1972	1 215,0	20 388	15 951	740		2 117			82	39 278
Nordstan GA:5 <sup>10)</sup>	Nordstadstorget med flera				196,4									
<b>Totalt Affärsområde Göteborg</b>		<b>13 941</b>			<b>1 708,1</b>	<b>31 825</b>	<b>21 045</b>	<b>1 144</b>		<b>3 472</b>	<b>1 250</b>		<b>82</b>	<b>58 818</b>
<b>TOTALT</b>		<b>72 679</b>			<b>11 859,5</b>	<b>176 563</b>	<b>90 548</b>	<b>10 362</b>	<b>1 893</b>	<b>28 169</b>	<b>45 124</b>	<b>1 286</b>	<b>118</b>	<b>354 063</b>

1) Fastigheten är kulturhistoriskt klassificerad.

2) Fastigheten innehas genom arrende.

3) Ägs av dotterbolaget Fastighetsaktiebolaget Stockholms City.

4) Ägs av dotterbolaget AB Nordiska Kompaniet. Hästen 20 och Spektren 14 är tomträtter. Avgälden för Hästen 20 uppgår till 2,5 mnkr och är bunden till den 1 maj 2012. Avgälden för Spektren 14 uppgår till 0,2 mnkr och är bunden till den 1 oktober 2005. Avgälden efter den 1 oktober 2005 är föremål för förhandling. Båda avgälderna regleras vart tionde år. Taxeringsvärde för mark ingår med 574,0 mnkr.

5) Ägs av dotterbolaget AB Nordiska Kompaniet.

6) Ägs av dotterbolaget AB Hamngatsgaraget. Tomträtt. Avgälden uppgår till 4,4 mnkr, är bunden till den 31 augusti 2014 och regleras vart tionde år. Taxeringsvärde för mark ingår med 75,0 mnkr.

7) Fastigheten är byggnadsminne.

8) Ägs av dotterbolaget Fastighetsaktiebolaget Medusa.

9) Tomträtt. Avgälden uppgår till 7,9 mnkr, är bunden till den 1 november 2014 och regleras vart tionde år. Taxeringsvärde för mark ingår med 232,0 mnkr.

10) Objektet är gemensamhetsanläggningar som bland annat avser parkeringsverksamhet, viss lokaluthyrning samt drift och skötsel av gågator, lastgator, kyla och reservkraft. Taxeringsvärdet avser Hufvudstadens andel om 29,6 procent, motsvarande 25 359 kvm.

# Fastighetsförteckning

Fastighetsbeteckning	Adress	Tomtareal, kvm	Inköpsår	Bygg-/ombyggnadsår	Taxeringsvärde 2009, mnkr	Uthyrbar yta, kvm									
						Kontor	Butik	Restaurang	Blograf	Lager	Garage	Bostäder	Övrigt	Totalt	
<b>Affärsområde Stockholm Östra City</b>															
<i>Förvaltningsområde Kungsgatan</i>															
Hästhuvudet 13	Sveavägen 21-23, Kungsgatan 40-42, Apelbergsgatan 35-37, Olofsgatan 2-4	1 302	1929/99	1919/32/94/2001	276,0	4 957	1 959			239					7 155
Järnplåten 28	Sveavägen 24-26, Oxtorgsgatan 18-20, Kungsgatan 39	1 085	1928/54	1958/95	301,0	6 624	1 588			1 028					9 240
Kåkenhusen 39	Kungsgatan 4 A-B-10, Brunngatan 5-9, Norrlandsgatan 29	3 788	1921	1926/28/30/84/85/89/91	545,0	11 879	3 108	548		500					16 035
Oxhuvudet 18 <sup>1)</sup>	Kungsgatan 32-38, Sveavägen 28-30, Apelbergsgatan 29-33, Malmkillnadsgatan 39	4 509	1926	1931/85/89/91	1 017,0	21 366	4 676			1 982	1 643		5		29 672
<b>Summa</b>		<b>10 684</b>			<b>2 139,0</b>	<b>44 826</b>	<b>11 331</b>	<b>548</b>		<b>3 749</b>	<b>1 643</b>		<b>5</b>		<b>62 102</b>
<i>Förvaltningsområde Normalmstorg</i>															
Kvasten 2	Norrlandsgatan 16, Jakobsbergsgatan 11	934	1966	1987	161,0	2 858	765			287	792				4 702
Kvasten 6 <sup>1)</sup>	Biblioteksgatan 5, Mäster Samuelsgatan 6-8	2 075	1915	1917/90	270,0	3 533	2 751	243		165	204				6 896
Kvasten 9	Biblioteksgatan 7, Jakobsbergsgatan 5-9	822	1955	1978/95	168,0	2 469	534	192		256					3 451
Normalm 2:63 <sup>2)</sup>	Normalmstorg, Café Palmhuset		1992	1993	8,0		52	137							189
Packarhuset 4 <sup>1)3)</sup>	Normalmstorg 1, Hamngatan 8, Norrlandsgatan 2, Smålandsgatan 11	2 195	2000	1932/2003	810,0	10 883	3 269	704		406					15 262
Pumpstocken 10 <sup>1)</sup>	Birger Jarlsgatan 13-15, Mäster Samuelsgatan 2-4, Biblioteksgatan 10-12, Jakobsbergsgatan 1-3	2 886	1917/78 91/2000	1865/97/1901/29/84 96/97/2006	593,9	7 753	3 835	513		129		192	1		12 423
Rännilen 8	Birger Jarlsgatan 11, Mäster Samuelsgatan 1	645	1917	1900/90	120,0	2 031	438	167							2 636
Rännilen 11	Biblioteksgatan 6-8, Mäster Samuelsgatan 5	775	1958	1902/85	120,0	1 598	876	539							3 013
Rännilen 18 <sup>1)</sup>	Birger Jarlsgatan 7-9, Smålandsgatan 8-10	1 677	1963	1888/1986/2009	355,0	5 393	620	850		386					7 249
Rännilen 19	Normalmstorg 12-14, Biblioteksgatan 2-4, Mäster Samuelsgatan 3	2 169	1931/39 2007	1902/42/64/90/2002	546,0	8 044	2 320			738	1 069				12 171
Skären 9	Smålandsgatan 20, Norrlandsgatan 10	2 195	1917	1984/2001	478,0	7 710	1 642			402	1 156				10 910
Vildmannen 7 <sup>1)</sup>	Biblioteksgatan 9, Jakobsbergsgatan 6	1 290	1918	1897/1996	164,8	1 935	1 517			10		796	1		4 259
<b>Summa</b>		<b>17 663</b>			<b>3 794,7</b>	<b>54 207</b>	<b>18 619</b>	<b>3 345</b>		<b>2 779</b>	<b>3 221</b>	<b>988</b>	<b>2</b>		<b>83 161</b>
<b>Totalt Affärsområde Stockholm Östra City</b>		<b>28 347</b>			<b>5 933,7</b>	<b>99 033</b>	<b>29 950</b>	<b>3 893</b>		<b>6 528</b>	<b>4 864</b>	<b>988</b>	<b>7</b>		<b>145 263</b>
<b>Affärsområde Stockholm Västra City</b>															
<i>Förvaltningsområde NK Stockholm</i>															
Hästen 19 <sup>1)</sup> och 20, Spektern 14 <sup>4)</sup>	Hamngatan 18-20, 29-33, Regeringsgatan 26-32, 36-40	8 875	1998	1915/91	1 893,0	11 291	22 239	1 828		3 533			15		38 906
<i>Förvaltningsområde NK Göteborg</i>															
Inom Vallgraven 10:9 <sup>5)</sup>	Östra Hamngatan 42, Kyrkogatan 54, Fredsgatan 5-7, Drottninggatan 39, 45	4 520	1998	1964/94	632,0	5 158	9 563	532		1 321			12		16 586
<i>Förvaltningsområde Parkaden</i>															
Hästskon 10 <sup>6)</sup>	Regeringsgatan 49-53, Mäster Samuelsgatan 29-33	4 921	1977	1964/95	322,0		2 696	512		8 659	24 482		1		36 350
<i>Förvaltningsområde Väst</i>															
Achilles 1 <sup>7)</sup>	Slussplan 5-9, Skeppsbron 48, Södra Drycksgränd 1, Järntorgsgatan 7	1 046	1979	1600-talet/1974	118,0	3 993	351			607					4 951
Grönlandet Södra 11	Drottninggatan 92-94, Wallingatan 5, Adolf Fredriks Kyrkogata 12	1 662	1923	1911/91	203,0	7 574	378	263		863					9 078
Kungl Trädgården 5	Västra Trädgårdsgatan 8	673	1984	1984/95	99,0	2 617									2 617
Medusa 1 <sup>1)8)</sup>	Kornhamnstorg 61, Slussplan 1-3, Järntorgsgatan 6	547	1980	1878/1991	57,2	1 282	242	271		101		298			2 194
Orgelpipan 7 <sup>9)</sup>	Klarabergsgatan 56-64, Vasagatan 24-26, Mäster Samuelsgatan 65-73, Klara Norra Kyrkogata 3-5	6 294	1979	1964/2001	723,0	9 897	3 909	1 919		2 694	13 421		1		31 841
Svärdfisken 2 <sup>1)</sup>	Drottninggatan 82, Apelbergsgatan 50-52, Olof Palmes gata 13	1 853	1921	1851/1987	170,5	3 893	175		1 893	391	1 107				7 459
<b>Summa</b>		<b>12 075</b>			<b>1 370,7</b>	<b>29 256</b>	<b>5 055</b>	<b>2 453</b>	<b>1 893</b>	<b>4 656</b>	<b>14 528</b>	<b>298</b>	<b>1</b>		<b>58 140</b>
<b>Totalt Affärsområde Stockholm Västra City</b>		<b>30 391</b>			<b>4 217,7</b>	<b>45 705</b>	<b>39 553</b>	<b>5 325</b>	<b>1 893</b>	<b>18 169</b>	<b>39 010</b>	<b>298</b>	<b>29</b>		<b>149 982</b>
<b>Affärsområde Göteborg</b>															
Inom Vallgraven 12:8	Drottninggatan 52	398	1967	1875	16,1	414	186			341					941
Inom Vallgraven 12:10	Södra Hamngatan 49-57, Östra Larmgatan 1, Drottninggatan 54-60	4 157	1967	1975	217,0	10 269	3 218	404		1 014	1 250				16 155
Inom Vallgraven 20:4	Kungsgatan 46	982	1974	1914	63,6	754	1 690								2 444
Nordstan 8:24	Postgatan 26-32, Nordstadstorget 6, Spannmålgatan 19, Nils Ericssonsgatan 17	8 404	1979	1972	1 215,0	20 388	15 951	740		2 117			82		39 278
Nordstan GA:5 <sup>10)</sup>	Nordstadstorget med flera				196,4										
<b>Totalt Affärsområde Göteborg</b>		<b>13 941</b>			<b>1 708,1</b>	<b>31 825</b>	<b>21 045</b>	<b>1 144</b>		<b>3 472</b>	<b>1 250</b>		<b>82</b>		<b>58 818</b>
<b>TOTALT</b>		<b>72 679</b>			<b>11 859,5</b>	<b>176 563</b>	<b>90 548</b>	<b>10 362</b>	<b>1 893</b>	<b>28 169</b>	<b>45 124</b>	<b>1 286</b>	<b>118</b>		<b>354 063</b>

1) Fastigheten är kulturhistoriskt klassificerad.

2) Fastigheten innehas genom arrende.

3) Ägs av dotterbolaget Fastighetsaktiebolaget Stockholms City.

4) Ägs av dotterbolaget AB Nordiska Kompaniet. Hästen 20 och Spektern 14 är tomträtter. Avgälden för Hästen 20 uppgår till 2,5 mnkr och är bunden till den 1 maj 2012. Avgälden för Spektern 14 uppgår till 0,2 mnkr och är bunden till den 1 oktober 2005. Avgälden efter den 1 oktober 2005 är föremål för förhandling. Båda avgälderna regleras vart tionde år. Taxeringsvärde för mark ingår med 574,0 mnkr.

5) Ägs av dotterbolaget AB Nordiska Kompaniet.

6) Ägs av dotterbolaget AB Hamngatsgaraget. Tomträtt. Avgälden uppgår till 4,4 mnkr, är bunden till den 31 augusti 2014 och regleras vart tionde år. Taxeringsvärde för mark ingår med 75,0 mnkr.

7) Fastigheten är byggnadsminne.

8) Ägs av dotterbolaget Fastighetsaktiebolaget Medusa.

9) Tomträtt. Avgälden uppgår till 7,9 mnkr, är bunden till den 1 november 2014 och regleras vart tionde år. Taxeringsvärde för mark ingår med 232,0 mnkr.

10) Objektet är gemensamhetsanläggningar som bland annat avser parkeringsverksamhet, viss lokaluthyrning samt drift och skötsel av gågator, lastgator, kyla och reservkraft. Taxeringsvärdet avser Hufvudstadens andel om 29,6 procent, motsvarande 25 359 kvm.