

# HUFVUDSTADEN

*Hufvudstaden är ett av Sveriges mest specialiserade och koncentrerade fastighetsbolag med kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och Göteborg. I beståndet ingår bl a NK-varuhusen i Stockholm och Göteborg och profilfastigheten Norrmalmstorg 1 i Stockholm samt Femman i Göteborg. Fastighetsbeståndet omfattar drygt 350 000 kvm uthyrbar yta med ett marknadsvärde om 19 mdkr. Bolaget grundades 1915 och börsnoterades 1938. Koncernen har cirka 100 anställda, fördelat på ett lokalkontor i Göteborg och merparten på huvudkontoret i Stockholm. Mer information på [www.hufvudstaden.se](http://www.hufvudstaden.se).*

Vi utvecklar vår verksamhet och söker nu

## Projektledare

till vår Fastighetsutveckling

I team med projektörer och entreprenörer ska du i våra unika fastigheter skapa effektiva och högkvalitativa kontors- och butikslokaler för långsiktig förvaltning. Du ska styra och utveckla om- och nybyggnadsprojekt tillsammans med våra framgångsrika kunder. Fastighetsutveckling är ett affärsområde med sju projektledare och en ritningsingenjör och skall nu ytterligare stärka gruppen med en ny medarbetare.

### I Ditt ansvar ingår bland annat:

- Projektledning vid om- och tillbyggnader samt lokalanpassningar
- Upphandlingar av konsulter och entreprenörer
- Projekteringsledning
- Projektstyrning
- Bistå med kompetens kring bygg- och installationsteknik
- Fastighetsutveckling

### Den vi söker:

Vi söker dig som är Civilingenjör eller motsvarande, med några års erfarenhet av praktisk projektledning från fastighetsförvaltning eller byggnadsverksamhet. Du bör även ha erfarenhet av upphandling av entreprenader och underleverantörer. Du ska styra och utveckla om – och nybyggnadsprojekt tillsammans med våra framgångsrika kunder vilket förutsätter att Du är en driven affärsman och en god förhandlare samt har en naturlig känsla för kunden och kundens behov. Vidare kan du arbeta självständigt när det krävs men är även en engagerad lagspelare. Som person har du ett öppet och prestigelöst förhållningssätt till omgivningen.

**Kontakt:**

Önskar du ytterligare information kring tjänsten är du välkommen att kontakta Anders Nygren, Fastighetsutvecklingschef 08-762 9040 eller Kicki Larsson, HR 08-762 9008. Vi kommer att börja kalla till intervjuer fortlöpande, varför vi gärna vill ha din ansökan snarast dock senast den 31 januari 2010.

**Välkommen med din ansökan!**

# Internannons

## Projektledare

Hufvudstaden söker en **Projektledare** som ska arbeta i team med våra projektörer och entreprenörer. Tjänsten är en heltidstjänst med tillträde enligt överenskommelse och man rapporterar till Anders Nygren, Fastighetsutvecklingschef.

Nedan följer en arbetsbeskrivning med ansvarsområden, arbetsuppgifter och profil

### Ansvarsområden / Arbetsuppgifter

#### Ansvarsområde

- Skapa effektiva och högkvalitativa kontors- och butikslokaler
- Ansvara för ombyggnader inom sitt område
- Projekteringsledning
- Upphandling
- Budgetansvar
- Samordning med övriga avdelningar framförallt förvaltning och drift

#### Arbetsuppgifter

- Utarbeta budget och prognoser för projekt
- Utarbeta fastighetsplan för fastigheterna inom förvaltningsområdet
- Driva projekt med externa entreprenörer
- Lokalanpassningar och planerat underhåll
- Kontinuerligt utveckla fastigheterna

#### Yrkesmässig profil

- Civilingenjör eller liknande
- Förhandlingsvana av upphandlingar
- Teknisk förståelse
- Tidigare lönsamhetsansvar
- Goda kunskaper inom projekteringsledning
- Vana av projektstyrning
- Kompetens inom bygg- och installationsteknik
- Språk: engelska flytande i tal och skrift

#### Personlig profil

- Affärsmässig

- Utåtriktad
- Självständig
- Engagerad
- Ansvarstagande
- Service- och kvalitetsinriktad
- Drivande och målmedveten
- Mycket god förhandlare
- Samarbetsförmåga
- Helhetssyn
- Förmåga till nytänkande/kreativitet
- Öppet, förtroendeingivande och ärligt sätt

För frågor om tjänsten kan ni kontakta Anders Nygren eller Kicki Larsson.

Välkommen med din ansökan till: [personal@hufvudstaden.se](mailto:personal@hufvudstaden.se) senast den 31 januari 2010.